

# Ambitieplan “Verenigingsgebouw Sportboulevard”

September 2021  
Beach Club Rotterdam  
Trackstars Nesselande



## Inhoud

Samenvatting.....	3
Inleiding.....	4
Korte introductie verenigingen en ambities .....	4
Het Programma van Eisen .....	6
Het verenigingsgebouw.....	6
Locatie .....	7
De uitvoering .....	8
Financiële raming .....	8
Dekkingsplan .....	9
Maatschappelijke meerwaarde.....	10
Verenigingen .....	10
Omliggende wijken.....	11
De stad Rotterdam .....	11
Samenwerking.....	13
Wijkcomité en badplaatsoverleg.....	13
Gebiedscommissie.....	13
Rotterdam Sportsupport .....	13
Sportbedrijf Rotterdam .....	13
Gemeente Rotterdam (Stadsontwikkeling).....	13
Bijlage 1. Nadere introductie verenigingen.....	14

## Samenvatting

Twee verenigingen hebben de ambitie om een verenigingsgebouw te realiseren aan de Kosboulevard in Nesselande. Dit ambitieplan geeft informatie over de verenigingen, hun behoeftes, de kansen die de accommodatie biedt voor hen om te groeien tot meer toekomstbestendige en vitale verenigingen en de gewenste samenwerking tussen deze en andere partijen.

Voor Trackstars Nesselande (Trackstars) en Beach Club Rotterdam (BCR) geldt dat de verenigingen respectievelijk elf en acht jaar actief zijn in Nesselande. Beide verenigingen groeien: in aantal sporters, sportfaciliteiten, in diversiteit van het sportaanbod en in organisatiekracht. Om te blijven groeien leeft bij beide verenigingen al enige tijd de wens om meer faciliteiten en activiteiten rondom de sportlocatie te realiseren. Een verenigingsgebouw is essentieel om meer sporters, meer activiteiten en meer verbinding tussen de leden en verenigingen te realiseren, ofwel te verenigen in de breedste zin van het woord. Het maakt de verenigingen compleet en heeft daarnaast meerwaarde voor andere verenigingen, scholen en de bewoners in Nesselande, omliggende wijken en de stad Rotterdam.

Bij beide verenigingen leeft het besef dat deze wens niet zelfstandig waargemaakt kan worden en een gezamenlijke aanpak logisch is en meer draagkracht geeft. Beide verenigingen slaan daarom de handen ineen en voorzien dat ook andere verenigingen in de toekomst gebruik willen gaan maken van het gewenste verenigingsgebouw.

Met het verenigingsgebouw hebben Trackstars en BCR niet alleen de ambitie om kantine-, omkleed-, sanitaire- en opslagfaciliteiten voor eigen leden te realiseren, maar ook andere verenigingen en scholen hiermee te bedienen, meer toernooien te organiseren voor externen en bij te dragen aan het welzijn van bewoners van Nesselande, de omliggende wijken en de stad Rotterdam. Het verenigingsgebouw draagt bij aan de Sportnota 2021+ en het Actieprogramma Verenigingen.

Daarnaast moet het gebouw modern, praktisch, multifunctioneel en passend zijn in de omgeving en willen beide verenigingen dat de locatie in het verlengde van de beachvolleybalvelden komt. Het draagt bij aan de Kosboulevard die meer en meer een Sportboulevard wordt. Een wens die aansluit bij het beter benutten van de Badplaats Nesselande (Wijkagenda Nesselande 2019-2022) en de Atletiekvisie Rotterdam 2019-2024.

Om dit te kunnen realiseren is de eerste stap het krijgen van duidelijkheid over hoe de Gemeente Rotterdam kijkt naar (1) deze ambitie, (2) de rolverdeling van de verenigingen, de gemeente Rotterdam en het Sportbedrijf Rotterdam en (3) de benodigde vervolgstappen. Met dit ambitiedocument hopen wij hier op korte termijn over in gesprek te gaan. Naast deze reactie van de Gemeente Rotterdam vragen wij het wijkcomité, het badplaatsoverleg, de gebiedscommissie, Sportbedrijf Rotterdam en Rotterdam Sportsupport om met een reactie te komen, dan wel positief te adviseren en te ondersteunen waar mogelijk.

## Inleiding

Dit ambitieplan is ontstaan uit de gezamenlijke wens van Beach Club Rotterdam (BCR) en Trackstars Nesselande (Trackstars) om een verenigingsgebouw te realiseren en hier serieus over in gesprek te willen met de gemeente Rotterdam en het Sportbedrijf.

In februari 2020 zaten BCR en Trackstars voor het eerst aan tafel in Brasserie Lookies, op de Boulevard in Nesselande. De meeste verenigingsbestuurders zouden dit in de eigen kantine doen, maar juist het gebrek daaraan was de aanleiding voor het gesprek. De ambitie om gezamenlijk een verenigingsgebouw te realiseren is met name ontstaan door het gebrek aan doorgroeimogelijkheden bij beide verenigingen. Beide verenigingen merken de laatste jaren dat de algehele groei beperkt wordt door de afwezigheid van bepaalde faciliteiten en het gebrek aan een verenigingsgevoel. Een verenigingsgebouw is niet alleen de oplossing voor het gebrek aan faciliteiten, maar brengt ook mensen bij elkaar, faciliteert sociaal contact en biedt een plek om samen te komen. Beide verenigingen willen zowel sport als een verenigingsgevoel aanbieden en creëren, maar door het ontbreken van een verenigingsgebouw blijft het vooral bij sporten.

Onder begeleiding van Rotterdam Sportsupport zijn in een aantal sessies de exacte doelen en wensen van beide verenigingen (en ook andere verenigingen) verder verkend. Uit dit verkenningsproces en vragen vanuit Gemeente Rotterdam volgt dit ambitieplan.

In dit ambitieplan geven we allereerst een korte introductie van beide verenigingen en de ambities die zij hebben voor wat betreft het realiseren van het verenigingsgebouw. Vervolgens schetsen wij het (gewenste) Programma van Eisen en het plan van aanpak inclusief een financiële raming van de kosten. De laatste twee hoofdstukken gaan over de maatschappelijke meerwaarde van het verenigingsgebouw en de gewenste en noodzakelijke betrokkenheid van andere partijen bij het realiseren van het plan. We willen hiermee laten zien dat het gewenste verenigingsgebouw niet alleen een enorm verschil maakt voor onze verenigingen, maar ook een toegevoegde waarde kan hebben voor andere verenigingen, scholen, bewoners in Nesselande, omliggende wijken en de stad Rotterdam als geheel.

## Korte introductie verenigingen en ambities

**Trackstars Nesselande** is sinds 2006 actief in Nesselande en officieel opgericht in oktober 2010. De missie van Trackstars is: “Iedereen, van jong tot oud, op een laagdrempelige manier laten kennismaken met de verschillende sporten die de vereniging aanbiedt”. Trackstars heeft inmiddels 100 leden. De eerste acht jaar is de vereniging stabiel gegroeid. De laatste jaren stagneert de groei omdat met name de oudere jeugd geen perspectief ziet in een vereniging zonder “smoel” en het verloop daardoor hoog is. Met het gewenste (gezamenlijke) verenigingsgebouw verwacht Trackstars:

- Binnen enkele jaren door te groeien naar een vereniging van ca. 350 leden;
- Meer kader te kunnen aantrekken;
- Een aantrekkelijke partner te zijn voor de basisscholen en kinderdagverblijven in de omgeving door middel van clinics, sport-BSO (buitenschool opvang), etc.

**Beach Club Rotterdam** is opgericht op 11 december 2013 en is inmiddels acht jaar actief in Nesselande voor beachvolleyballers en twee jaar voor beachtennissers. De missie van BCR luidt: “Beachsport voor iedereen”. Van jong tot oud, van beginner tot nationale top, voor plezier en prestatie. Het aantal leden is tot aan het Corona-seizoen (2020) jaarlijks stabiel gestegen naar ruim 300 leden. Van deze 300 leden zijn er circa 30 beachtennissers en circa 100 onder de achttien jaar. Daarnaast bevindt een gemiddeld lid zich steeds meer uren op de locatie en is het trainingsseizoen van vier naar zes maanden

verlengd door het plaatsen van verlichting in het voorjaar van 2019. Met het gewenste (gezamenlijke) verenigingsgebouw verwacht BCR:

- Meer ledenbehoud door het gemakkelijker kunnen aanbieden van toernooien, competities en vrij spelen naast de standaard trainingen en een sterkere sociale component. Een reden om lid te blijven is het doorbrengen van de dag of avond met andere leden/vrienden. Een vereniging die verenigt (o.a. door schuilmogelijkheden).
- Meer clinics, veldhuur en andere beachsporten (o.a. korfbal, handbal) door meer zichtbaarheid en meer opslagmogelijkheden.
- Een nog flexibeler aanbod te kunnen aanbieden, zoals het eenmalig huren van een veldje of het eenmalig deelnemen aan een training. Met het verenigingsgebouw valt de vereniging meer op en is het makkelijker om toegang tot de locatie te organiseren.
- Groter organisatorisch en financieel draagvlak doordat een verenigingsgebouw ervoor kan zorgen dat we meer leden behouden (verenigingsgevoel) en er ook andere verenigingen gebruik kunnen maken van de velden. Dit levert meer veldhuur, trainingen en kantine opbrengsten op.

**Beide verenigingen** kenmerken zich door pionieren, ondernemerschap en handen uit de mouwen. Met dank daaraan zijn medio 2021 Trackstars en BCR twee vitale en succesvolle verenigingen. Beiden hebben de ambitie om met het verenigingsgebouw een aantal vooruitstrevende aspecten te realiseren. Aspecten die ook terugkomen in de Sportnota 2021+, het Actieprogramma Verenigingen en de Wijkagenda 2019-2022 van het Wijkcomité Nesselande. Dit zijn:

- het combineren van (meerdere) verenigingen op één locatie;
- meer diversiteit aan sporten en doelgroepen op één locatie;
- het samenbrengen van sporters, sporten, verenigingen, bewoners, organisaties en generaties;
- een boost geven aan innovatie, flexibiliteit en multisport-gedreven werken (kernmerken van de verenigingen);
- een sportieve impuls geven aan het gebied.

Op dit moment zijn Trackstars en BCR de verenigingen die gebruik en zorg willen dragen voor de accommodatie. Echter voorzien beide verenigingen dat veel meer verenigingen gebruik willen maken van de faciliteiten van het verenigingsgebouw, zoals bijvoorbeeld de Loopgroep Nesselande, de diverse workout-groepjes, gebruikers van het evenemententerrein en allerlei andere niet direct aan sport gerelateerde organisaties (bijvoorbeeld scholen).

# Het Programma van Eisen

## Het verenigingsgebouw

We hebben de ambitie om een verenigingsgebouw te realiseren die modern, praktisch, multifunctioneel en past in de omgeving. Het totaal benodigde oppervlak van het verenigingsgebouw exclusief buitenterrein is circa 200m<sup>2</sup>. De accommodatie dient grofweg vier verschillende soorten ruimtes te bevatten, waarbij het de volgende functies dient te vervullen:

- Horeca
- Kleedkamers en sanitaire voorzieningen
- Droge en veilige kantine om te kunnen verblijven voor, tijdens en na het sporten
- Opslag

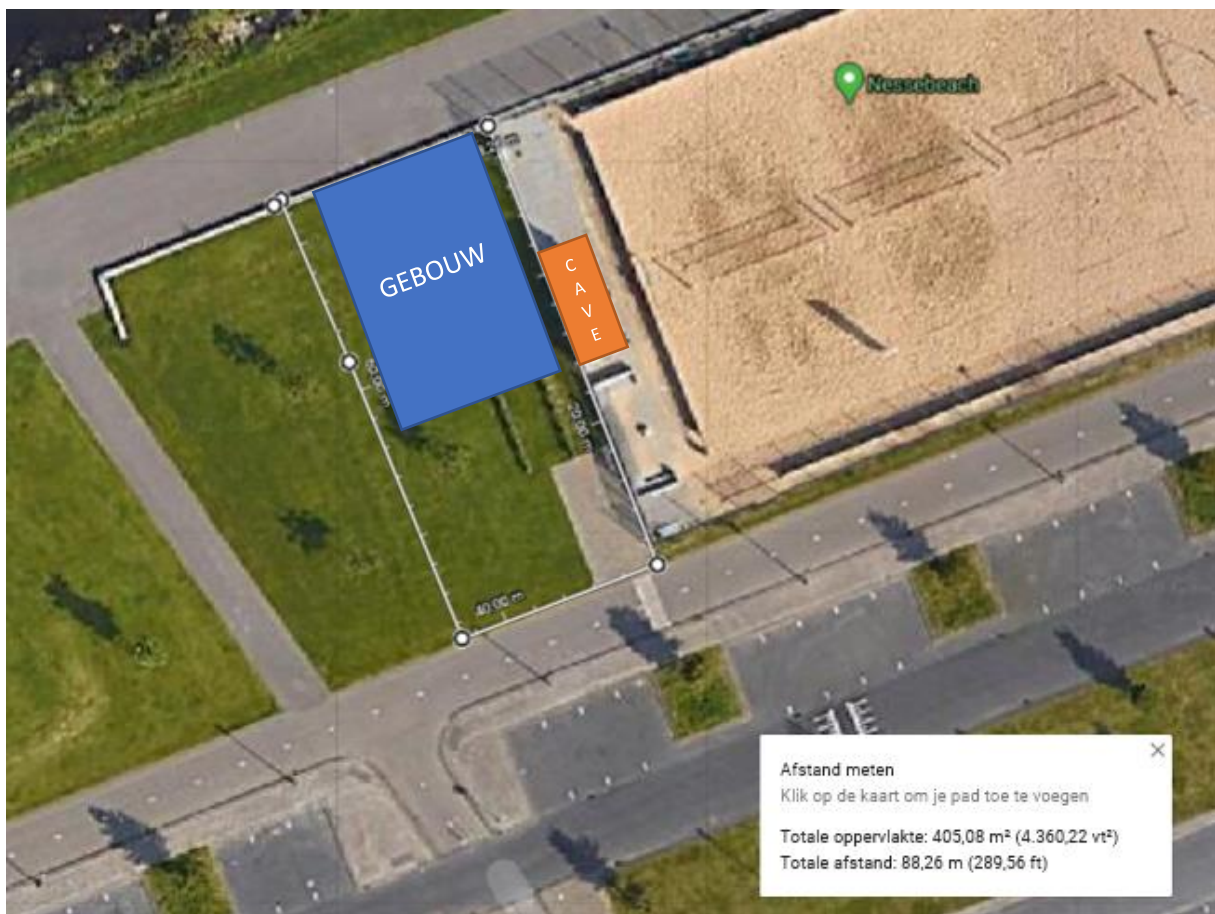
Hieronder kort de wensen/ eisen qua grootte, inrichtings- en wensen/eisen van de hierboven genoemde functies. Aangezien we nog in de verkenningsfase zitten werken we een gedetailleerder Programma van Eisen uit in een volgende fase. Uitgangspunt is dat het gebouw één etage heeft, zoals in de eerste contacten al meegegeven door Stadsontwikkeling. Het dak kan nuttig worden gebruikt als terras en/of duurzaamheidsdoelstellingen (zonnepanelen en/of groene daken).

1. Horeca
  - Grootte: 30m<sup>2</sup>
  - Inrichting: bar en keuken
2. Kleedkamers en sanitaire voorzieningen
  - Grootte: 30m<sup>2</sup> per kleedkamer. Totaal 60m<sup>2</sup> (dames- en heren kleedkamer).
  - Inrichting: douche en toilet
3. Droge en veilige kantine om te kunnen verblijven voor, tijdens (noodweer) en na het sporten
  - Grootte: 50m<sup>2</sup>
  - Wensen/ eisen: ontvangen van scholen, BSO's en specifieke doelgroepen en vergroten van de sociale functie van de vereniging (kletsen, drankje).
4. Opslag
  - Grootte: 60m<sup>2</sup>
  - Inrichting: sportmaterialen (ballen, netten, doeltjes, korven, hordes, speren, discussen, fitness en overige trainingsmaterialen), buitenkussens, horecavoorraad en spullen van andere verenigingen.
  - Wensen/ eisen: klein aantal ruimtes van buitenaf toegankelijk, zodat gebruikers hiervan gebruik kunnen maken zonder de gehele accommodatie te hoeven betreden.

## Locatie

Totaal “extra” oppervlak inclusief buitenruimte (terras, parkeren fietsen) circa 400m<sup>2</sup>. Gelegen pal naast de sportvelden. Idealiter aan de zijde van het terras (zie blauw “gebouw” in onderstaande afbeelding). Logischerwijs zou een gedeelte van de huidige buitenhekken verplaatst of verwijderd moeten worden. Het bestaande, betegelde terras kunnen we blijven gebruiken als terras en in aanvulling daarop kan er mogelijk nog een stuk extra terras bijkomen. De huidige tijdelijke cave (zie oranje vierkante in onderstaande afbeelding) gaat dan weg.

Door het verenigingsgebouw aan de waterkant te realiseren wordt de Kosboulevard meer en meer een Sportboulevard.



## De uitvoering

Om het verenigingsgebouw op de gewenste locatie te realiseren zijn er diverse acties (en bijbehorende investeringen) nodig. Op dit moment kunnen wij er zeven benoemen:

1. (Laten) opstellen en in gezamenlijkheid afstemmen van de ruimtelijke spelregels/ randvoorwaarden;
2. (Laten) opstellen en in gezamenlijkheid afstemmen van het stedenbouwkundig plan;
3. Voorbereiden en wijzigen van het bestemmingsplan: de huidige bestemming is op basis van ruimtelijkeplannen.nl "groen";
4. Aanvraag indienen/ verkrijgen onherroepelijke omgevingsvergunning;
5. Aanvraag indienen/ verkrijgen onherroepelijke horecaverunning;
6. Realiseren aansluiting verenigingsgebouw op bestaande riolering en afvoer;
7. Aanleggen/doortrekken kabels/ leidingen voor elektriciteit en internet.

## Financiële raming

Voor de inschatting van de kosten voor het realiseren van een verenigingsgebouw zijn door een planeconoom een tweetal varianten berekend. Variant 1 is exclusief een extra stuk terras (verharding) en variant 2 is inclusief een extra stuk terras. De kosten zijn exclusief kosten- en opbrengstenindexering en btw. Afhankelijk van de architectuur van het verenigingsgebouw kunnen de daadwerkelijke bouwkosten afwijken.

Het plangebied waar in beide varianten vanuit gegaan is, is weergegeven in de afbeelding bij de paragraaf locatie. Het plangebied betreft circa 400m<sup>2</sup>. Voor de inschatting van de kosten heeft de planeconoom gebruik gemaakt van bouwkostenkompas en referentieprojecten. Voor de bouwkosten van het verenigingsgebouw zijn wij uitgegaan van staalbouw met hout.

Variant 1 (excl. extra terras)	10m * 20m			
	aantal	eenheid	prijs	kosten
Boekwaarde / grondaankoop				
Grondwerk	405	m <sup>2</sup>	€ 10	€ 4.050
Verharding incl. pp.	-	m <sup>2</sup>	€ 200	€ -
Herstelwerk groen	192	m <sup>2</sup>	€ 5	€ 960
Verlichting	-	stuks	€ 2.500	€ -
Bouwkosten verenigingsgebouw	213	m <sup>2</sup>	€ 650	€ 138.450
Riolering	10	m	€ 350	€ 3.500
Pomp + toebehoren	1	post	€ 3.000	€ 3.000
Nutsvoorzieningen	1	post	€ 10.000	€ 10.000
Inrichtingskosten (sanitair, kleedkamers, keuken)	1	post	€ 15.000	€ 15.000
Totaal				€ 174.960
Plankosten	20%			€ 34.992
Onvoorzien	10%			€ 20.995
Totaal				<b>€ 230.947</b>

Variant 2 (incl. extra terras)	10m * 20m			
	aantal	eenheid	prijs	kosten
Boekwaarde / grondaankoop				
Grondwerk	405	m <sup>2</sup>	€ 10	€ 4.050
Verharding	67	m <sup>2</sup>	€ 200	€ 13.400
Herstelwerk groen	125	m <sup>2</sup>	€ 5	€ 625
Verlichting	-	stuks	€ 2.500	€ -
Bouwkosten verenigingsgebouw	213	m <sup>2</sup>	€ 650	€ 138.450
Riolering	10	m	€ 350	€ 3.500
Pomp + toebehoren	1	post	€ 3.000	€ 3.000
Nutsvoorzieningen	1	post	€ 10.000	€ 10.000
Inrichtingskosten (sanitair, kleedkamers, keuken)	1	post	€ 15.000	€ 15.000
Totaal				€ 188.025
Plankosten	20%			€ 37.605
Onvoorzien	10%			€ 22.563
Totaal				<b>€ 248.193</b>



## Dekkingsplan

In overleg met de gemeente Rotterdam zijn er voor de financiële dekking van het verenigingsgebouw twee constructies denkbaar:

- 1) BCR, of de twee verenigingen samen middels een stichting, realiseert en financiert (middels subsidies) het nieuwe gebouw en is de eigenaar, onderhouder en beheerder. BCR betaalt een jaarlijks vergoeding voor de huur van de grond aan Stadsontwikkeling of het Sportbedrijf. BCR kan dit alleen financieren middels steun/ subsidies (indirect) via Stadsontwikkeling of het Sportbedrijf.
- 2) Het Sportbedrijf en de gemeente Rotterdam (Stadsontwikkeling) realiseren, financieren, beheren en onderhouden het gebouw. BCR, of de twee verenigingen samen middels een stichting, huurt van het Sportbedrijf.

De voortgang is momenteel dat beide financiële constructies afgewogen worden door de verenigingen. Van invloed is daarbij ook de daadwerkelijk benodigde investering om het verenigingsgebouw te realiseren. Eén van de vragen aan Stadsontwikkeling, Sport en Cultuur en Sportbedrijf Rotterdam is hoe zij deze financiële constructies beoordelen. Uiteraard is ook een combinatie van beide constructies mogelijk, met name door te kijken naar de financiering van de benodigde initiële investering.

### **Inbreng verenigingen**

Voor BCR geldt dat zij in zowel 2020 als 2021 een bedrag van €7500 gereserveerd heeft voor het verenigingsgebouw, dus in totaal minimaal €15.000 per direct beschikbaar is. Ook geeft het vertrouwen dat er een jaarlijks bedrag aan huur betaald kan gaan worden. Daarnaast spreekt het IHP Sport 2020-2030 uit de verantwoordelijkheid over de veldverlichting over te willen nemen van de vereniging. Deze vertegenwoordigd een waarde van ongeveer €35.000. Zodra het verenigingsgebouw een stap concreter is, kunnen de verenigingen kijken hoe de bijdrage aan de financiering verder te vergroten.

## Maatschappelijke meerwaarde

De betekenis van dit verenigingsgebouw gaat verder dan alleen de verenigingen. Het heeft ook betekenis voor de omliggende wijken en Rotterdam als stad. In dit hoofdstuk willen we de maatschappelijke meerwaarde op deze drie niveaus nader beschrijven.

### Verenigingen

Het fundament van beide verenigingen wordt steviger door het realiseren van een verenigingsgebouw. Het verenigingsgevoel groeit en we verwachten dat hierdoor meer leden verbonden blijven en raken bij de vereniging. Financieel krijgen de verenigingen hierdoor meer mogelijkheden en kunnen een bijdrage leveren aan de exploitatie.

BCR en Trackstars maken deel uit van respectievelijk de beachvolleybalvisie en de atletiekvisie. Dit verenigingsgebouw geeft daar mede uitvoering aan.

Met het realiseren van een verenigingsgebouw kunnen ook andere verenigingen gebruik maken van onze faciliteiten waarmee we veel sporten kunnen aanbieden op één locatie. Tot slot geeft het verenigingsgebouw een boost aan het organiseren van evenementen, toernooien en activiteiten.

### Wat doen of kunnen we nu niet, wat straks wel kan?

- Actiever optreden richting scholen, BSO's en onderwijsinstellingen. Naar de Kosboulevard komen is meer de moeite waard als er een diverser aanbod is, als bij slecht weer niet geannuleerd hoeft te worden en als door de aanwezigheid van toiletten en een droge plek de verblijfsduur langer kan zijn. Een korte gymles kan nu wel, maar een sportdag is nu niet te plannen.
- Samenwerking met andere sportaanbieders. Hiermee bedoelen we niet alleen andere beachsporten, maar ook workout groepjes en dansscholen die het zand gebruiken en loopgroepen die de kantine als verzamelpunt gebruiken. De opstal mogelijkheden zijn hierbij van grote toegevoegde waarde.
- Bijeenkomsten organiseren voor de vrijwilligers en trainers. Met een kantine, een beamer, zitgelegenheid en met een dak is dit veel makkelijker en aangenamer.
- Toernooien, activiteiten of evenementen van een dag organiseren. Op dit moment is langer dan een dagdeel op de locatie verblijven alleen bij goed weer comfortabel. Bij té goed weer is er op dit moment ook een gebrek aan schaduw. Met een kantine (onderdak) en sanitaire voorzieningen wordt dit, onafhankelijk van het weer, een succes.
- Zowel bij slechts als goed weer na de training blijven hangen. De sociale samenhang tussen leden en de betrokkenheid bij de vereniging wordt groter als leden vaker kunnen blijven hangen na een training.

### Samenwerking verenigingen

Het delen van een verenigingsgebouw gaat vanzelfsprekend zorgen voor meer samenwerking tussen de diverse gebruikers. Samen zorgen we voor meer diversiteit in het sportaanbod. Dat is alleen nog te weinig bekend in de omgeving. Als we beachsporten, atletiek en fitnessvormen kunnen aanbieden op het zand en/of in de buurt van het verenigingsgebouw is er voor ieder wat wils. Multisport, focusactie in het Actieprogramma Verenigingen, in de praktijk!

De status van deze samenwerking is dat BCR en Trackstars door dit verenigingsgebouw-traject samen optrekken. Er is informeel contact met Loopgroep Nesselande geweest, die geïnteresseerd is in het verenigingsgebouw als uitvalsbasis. Datzelfde geldt voor fitness- en dansorganisaties. In overleg met Sportbedrijf Rotterdam (Sportregie) en Rotterdam Sportsupport worden andere organisaties dan BCR en Trackstars in een volgende fase betrokken.

## Omliggende wijken

De Kosboulevard is onderdeel van Nesselande. Nabijgelegen wijken zijn Zevenkamp, Ommoord en Oosterflank. Aan welke ontwikkelingen kan het verenigingsgebouw een bijdrage leveren?

In Nesselande:

- Grotere diversiteit aan sportaanbod. In Nesselande zijn relatief weinig sportverenigingen. Met sterkere verenigingen, beter sportaanbod en de Sportboulevard wordt Nesselande een nóg leukere wijk om in te wonen en recreëren.
- Grotere sportparticipatie, met name onder volwassenen en ouderen liggen in Nesselande mogelijkheden om meer mensen in verenigingsverband in beweging te krijgen (Wijkanalyse, Sportbedrijf Rotterdam).
- Beter benutten van de Badplaats Nesselande middels uitbreiding en verbetering recreatie- en sportaanbod (Wijkagenda 2019-2022, Wijkcomité Nesselande). De Kosboulevard als Sportboulevard. Beachsport en andere “badplaatsssporten” vergroot de aantrekkingskracht van Nesselande.
- Optimaal faciliteren van kenmerkende festiviteiten in de Badplaats passend binnen het vastgestelde evenementenbeleid (Wijkagenda 2019-2022, Wijkcomité Nesselande). Het verenigingsgebouw kan bijdragen aan het beter benutten van het naastgelegen evenemententerrein.

Zevenkamp en met name Ommoord en Oosterflank kenmerken zich door een lage sportparticipatie, relatief weinig leden bij sportverenigingen (met name bij jeugd ruim onder gemiddelde Rotterdam) en relatief veel overgewicht bij met name volwassenen. In Ommoord is een relatief grote doelgroep ouderen, die weinig beweegt. (Wijkanalyses, Sportbedrijf Rotterdam).

## De stad Rotterdam

Op een aantal manieren versterkt het verenigingsgebouw Rotterdam als Sportstad:

- Het Actieprogramma Verenigingen geeft richting aan de Rotterdamse sport in de komende jaren. Vier richtingen staan centraal in het Actieprogramma: multisport, multifunctioneel gebruik, blending en flexibele lidmaatschappen. Het verenigingsgebouw BCR en Trackstars nóg meer de mogelijkheid hier zelf en samen met andere sportaanbieders (mede door de opstalmogelijkheden) op in te spelen.
- “Sportvoorzieningen van de toekomst” is het vijfde hoofdstuk in de Sportnota 2021+. Het verenigingsgebouw draagt bij aan “Gemeentelijke sportvoorzieningen worden het hele jaar maximaal gebruikt”, “In 2026 heeft Rotterdam kwalitatief passende sportvoorzieningen, ook voor topsport” en de visie om behoefte aan extra voorzieningen te faciliteren op bestaande locaties.
- Een bijdrage aan een hogere Sportparticipatie: door meer leden voor BCR en Trackstars, door meer sportactiviteiten op de Kosboulevard en een betere uitvalsbasis voor diverse andere sportorganisaties.
- Sportdiversiteit: Beachvolleybal (en andere beachsporten) en atletiek zijn sporten die duidelijk voor een diverser sportaanbod zorgen naast de alom aanwezige mogelijkheden om te fitnessen, voetballen, hockeyen en het beoefenen van vechtsporten. Het strand maakt Nesselande uniek en een uitstekende plek om in Rotterdam het beachsportaanbod te ontwikkelen.
- Sportuitstraling: BCR loopt voorop in het Nederlandse volleybal en beachvolleybal. De locatie aan de Kosboulevard is een unieke beachsportaccommodatie door de omgeving en de kwaliteit van de sportfaciliteiten. Hier zit nog veel meer in! Een voorbeeld: door de

afwezigheid van faciliteiten is BCR afgewezen als speellocatie voor de World Police & Fire Games. Mét een verenigingsgebouw wordt het eenvoudiger de breedtesport ook te verbinden aan de diverse (beach)volleybalevenementen in Rotterdam.

## Samenwerking

Dit ambitieplan heeft tot doel om betrokken organisaties te informeren over de achterliggende wensen en ideeën van de genoemde verenigingen om een verenigingsgebouw te realiseren. Een aantal van de betrokken organisaties worden in dit hoofdstuk benoemd. Wat vragen wij van hen? Hoe zien we hun rol in dit traject?

### Wijkcomité en badplaatsoverleg

Steun vanuit bewoners en de badplaats is zeer gewenst. Wijkcomité en badplaatsoverleg kunnen dit doen door de meerwaarde voor bewoners en badplaats te bevestigen. Suggesties voor het plan zijn zeer welkom.

### Gebiedscommissie

Steun vanuit de gebiedscommissie doordat zij de meerwaarde voor de bewoners van Prins-Alexander inziет: het verenigingsgebouw dient te voorzien in de behoefte van potentiële gebruikers en de kansen die er in het gebied liggen.

### Rotterdam Sportsupport

Hulp bij het begeleiden van het proces. Positief advies, inclusief uitspraken over:

- Samenhang met Actieprogramma Verenigingen, de Sportnota en het IHP sport
- Impuls en toevoeging aan Rotterdams sportaanbod
- Vitaliteit verenigingen
- Betrouwbaarheid en stabiliteit verenigingen

### Sportbedrijf Rotterdam

Een positief advies over de betrouwbaarheid als huurder, de bijdrage aan sportparticipatie en de functie van het verenigingsgebouw voor toekomstige gebruikers/sportaanbieders. Sparren over de mogelijkheid om het verenigingsgebouw in de verhuurportefeuille op te kunnen nemen en afspraken daarover te maken met de verenigingen.

### Gemeente Rotterdam (Stadsontwikkeling en Sport en Cultuur)

Steun inhoudelijk, procedureel, financieel en bij de uitvoering voor het realiseren van het verenigingsgebouw en begeleiding in de planologische procedure (bestemmingsplan wijziging en aanvraag omgevingsvergunning).

In reactie op dit plan ontvangen we graag duidelijkheid van de Gemeente Rotterdam over hoe zij kijkt naar (1) deze ambitie, (2) de rolverdeling van de verenigingen, de gemeente Rotterdam en het Sportbedrijf Rotterdam en (3) de benodigde vervolgstappen. Wij hopen hier op korte termijn over in gesprek te gaan met elkaar.

## Bijlage 1. Nadere introductie verenigingen.

### Beach Club Rotterdam

#### *Organisatie*

- Het bestuur bestaat uit zeven personen, inclusief de drie oprichters: voorzitter, penningmeester, secretaris en vier algemene leden.
- Het aantal vrijwilligers groeit gestaag. In 2021 hebben we:
  - zeven bestuursleden;
  - vijftien trainers;
  - een groep van ongeveer 15 mensen die ondersteunt bij onderhoud en de organisatie van toernooien

#### *Financiën*

- Financieel is BCR stabiel.
- De complete begroting is ongeveer € 40.000 per jaar en gestaag stijgend.
  - € 12.000 wordt besteed aan de permanente huur van de beachvelden van het Sportbedrijf Rotterdam.
  - De overige uitgaven hebben met name betrekking op kosten voor trainers en onderhoud.
  - De opbrengsten bestaan voor 70% uit contributies en voor 30% uit clinics en veldhuur aan diverse bedrijven, scholen en verenigingen.
- In 2019 hebben we een flinke investering van ongeveer € 37.000 gedaan voor het realiseren van verlichting. Dit is voor 95% gefinancierd met behulp van externe bijdragen:
  - Subsidieregelingen van Rijksoverheid (1/3);
  - Gemeente Rotterdam (1/3);
  - Fonds Volkskracht (1/3).

#### *Ambities*

##### Gerealiseerd:

- Beachvolleybal voor iedereen
- Eigen accommodatie (beachvelden en terras)
- Doorontwikkeling accommodatie (cave, geluid, meubilair en verlichting)

##### Nog te realiseren:

- Verenigingsgebouw;
- Indoor beachvolleybal. Sinds 2015 een droom om 's winters indoor in Rotterdam te kunnen beachvolleyballen. Dit groeit in Nederland en kan bijvoorbeeld in Den Haag, Rijswijk, Zoetermeer en Utrecht. Bottleneck in Rotterdam is tot nu toe het vinden van een geschikte locatie.

#### *Overige*

- Één van de vijf verenigingen die samen de supersamenwerking vormen, een showcase van de Gemeente Rotterdam. Één van de doelen is zo veel mogelijk invulling geven aan het Actieprogramma Verenigingen.

## Trackstars Nesselande

### *Organisatie*

- Bestuur van momenteel twee leden;
- 12 vaste vrijwilligers;
- Pool met circa 15 ad hoc vrijwilligers.

### *Financieel*

- Begroting ca. € 12.000 per jaar.

### *Ambities*

Reeds gerealiseerd:

- Sprintbaan 120m;
- Verspringbak;
- Kogelstootringen.

Nog te realiseren:

- Trainingsbaan 300m (aanleg gaat van start!)
- Hoogspringmat;
- Discuswerpringen;
- Speerwerpaanloop;
- Kantine;
- Omkleedruimte (met name van belang voor de triatleten);
- Materiaalruimte.